

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Tommi Järvinen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-237
Päätöspäivämäärä 13.08.2026

Pykälä 246
Lupapiste 609-2025-00941

Rakennuspaikka

609-454-1-898
Pinta-ala 1939.0

Päivänpaisteentie 2
28840 PORI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA-3
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:			
Rakennettu	52.0	k-m ²	
Vertailu	52.0	k-m ²	
(US250 mm)			
Vireillä	0.0	k-m ²	

Toimenpide

Uusi rakennus

Vapaa-ajan asunto 82 m², vanhan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vierasmajaksi ja kahden talousrakennuksen purkaminen.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	82.0	82.0	359.0	P3

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
3	18.0	18.0	50.0
4	11.0	11.0	0.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 6 kpl
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Energiaselvitys
Poikkeamispäätös
Esiselvitys jätevedenkäsittelymenetelmän valintaan
Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamispäätös PRIDno-2026-5650.

Hakijan selvitys:

"Rakennetaan uusi loma-asunto, vanha loma-asunto muutetaan vierasmajaksi ja rakennetaan uusi välipohja vanhaan makuualkoviin ja poistetaan keittiötilasta liesi ja uuni. Vanhat talousrakennukset puretaan."

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennuslausunto
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Vapaa-ajan asunto
Sijaintikatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Rakennekatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Tarkastusasiakirja	1 Vapaa-ajan asunto
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Vapaa-ajan asunto
Käyttöönottokatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Asemapiirros tulee päivittää Lupapisteelle rakennusoikeuslaskelman ja vierasmajan kerrosalan osalta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksella on tallennettu Lupapisteeseen.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoihin on huolehdittava, että rakennuksen paikka merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Tulisijat ja hormit tulee asentaa palomääräysten ja tuotteen valmistajan antamia suojaetäisyyksiä noudattaen.

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdysormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Asemapiirroksen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan. Rakennustyötä ei kuitenkaan saa aloittaa ennen kuin poikkeamista koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
13.08.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 13.08.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

4369fc32-3b57-487b-a95c-0db4fdc27dd1 - 2026-08-13 09:37:40 UTC +03:00

BankID / MobileID - 87cfcaf0-7014-4016-af33-e60a216c827c - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende